

Setlementti asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA



Jätkäsaaren Setlementtiasunnot

Länsisatamankatu 34
00220 Helsinki
Vuokra-asuntoja



 Sukupolvienkortteli

Monisuku- polvinen asumismalli

Jätkäsaareen, osoitteeseen Länsisatamankatu 34, 00220 Helsinki, rakennetaan 113 asuntoa käsittävä vuokratalo kaiken ikäisille. Talo kuuluu Sukupolvienkortteliin, jossa on myös Asuntosäätiön hitas-talo sekä HOASin talo opiskelijoille. Kortteli tarjoaa yhteisöllistä kaupunkiasumista kaikenikäisille. Alueelle tulee elävä kantakaupunkimainen alue, jossa katu- ja varsojen varsilla on paljon erilaisia palveluja, kahviloita ja kauppia.

Jätkäsaareessa toimii myös vilkas matkustajasatama, josta on hyvät laivayhteydet Tallinnaan ja Pietariin. Ulkoilijoita ja liikkujia houkuttelevat tulevaisuudessa liikuntapuisto ja monipuolinen liikunta- ja vapaa-ajankeskus Bunkkeri. Kävelyretkiä voi tehdä rantareittien lisäksi koko Jätkäsaarta halkovassa Hyväntoivonpuistossa.

Keskeinen sijainti, lähellä olevat palvelut sekä turvallisuus ja viihtyisyys ovat tärkeä osa asumista. Setlementti-asunnot Oy:n taloista pyrimme luomaan myös yhteisöllisiä ja kodikkaita asuinympäristöjä. Taloissamme toimii yhteisökoordinaattori, joka tukee ja neuvoo asukkaita kaikissa asumiseen liittyvissä asioissa. Yhteisökoordinaattori kehittää eri tavoin asukastoimintaa ja organisoii asukkaiden toiveiden mukaista harrastustoimintaa, neuvontaa, tietoisuuksia. Tätä toimintaa kehitämme yhdessä asukkaiden kanssa.

Jätkäsaaren ympäristö

Jätkäsaaresta tulee elävä kantakaupunkimainen alue, jossa katu- ja varsojen varsilla on paljon kahviloita ja kauppia sekä liikkeitä. Suunnitelmien mukaan alueelle tulee 16 000 asukasta.

Liikenneyhteydet ovat toimivat. Alueella liikennöi kaksi ratikkalinjaa, 8 ja 9. Lähin metroasema on Ruoholahdessa. Alueen suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota myös kattavan ja turvallisen pyöräily- ja jalan- kulkuverkoston luomiseen.



Alueen halkaisee Hyväntoivonpuisto, jonka viereen talo rakennetaan. Rantoja kiertävät ulkoilureitit sopivat kaikenikäisille ulkoiluun ja liikuntaan. Puistoon rakennetaan erilaisia oleskelu- ja leikkimahdollisuuksia.

Yhteiset tilat

Jätkäsaaren Sukupolvienkorttelista löytyy tiloja monenlaiseseen vapaa-aikaan ja tekemiseen. Kolmen rakennuksen läpi kulkee esteetön reitti, jota pitkin pääsee suurimmaksi osaksi sisäkautta kiertämään koko kortteliin. Yhteiset tilat ovat Setlementtiasuntojen talossa, ensimmäisessä kerroksessa, myös korttelipiha on yhteinen:

- asukastila, jonne voi tulla lukemaan lehteä tai juomaan kuppoksen kahvia, tapaamaan naapureita, juttelemaan ja viettämään aikaa, katsomaan telkkaria tai osallistumaan muuhun toimintaan
- asukastilan keittiössä valmistuvat yhteiset maittavat ruuat
- kuntosali
- yhteinen piha, jonne tulee viljelylaatikoita, grillauspaikka, oleskelupaikkoja ja ulkoliikuntaa
- pesula kuivauskoneineen ja ompelutila, pesukoneen pyöriessä voi istahtaa lukemaan tai vaikkapa korjaamaan vaatteita
- monitoimitilat puutöiden tekemiseen ja musisointiin.





Kiinteistö

Huoneistot ovat saunattomia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita, 33,5–77 m². Talo on 8-kerroksinen ja hissillinen. Kaikki huoneistot on suunniteltu esteettömiksi ja kaikissa on parveke tai ranskalainen parveke, joissakin oma asuntopiha. Paloturvallisuuden takaamiseksi kaikissa asunnoissa ja parvekkeilla on sprinklerit.

Talossa on myös ulkoiluvälinevarastoja, talosauna-osasto sekä asuntokohtaiset varastokomerot. 29 auto-paikkaa sijaitsee talon vieressä olevan Hyväntoivonpuiston alla, pihakannen alle rakennetussa pysäköintiluolassa.

Talo on savuton eli tupakointi ei ole sallittu kiinteistön alueella, yhteisissä tiloissa, huoneistoissa eikä parvekkeilla.

Talossa on 20 vammaisten henkilöiden tarpeisiin mitoitettua asuntoa, joiden asukkaille Validia Asuminen tuottaa ympärivuorokautista palveluasumista. Kaikkiin talon asuntoihin on mahdollista tilata kotihoitoa Validia Asumisen kautta.

Ensimmäisessä kerroksessa toimii kahvila-ravintola, jonka toimintaa operoi Rinnekoti-Säätiö.

Materiaalit

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattiamateriaalina on laminaatti, pesuhuoneiden lattia laatoitetaan keraamisella laattalla. Keittiökalusteiden ovet ovat

mdf-levyä ja työtaso laminaattia. Tarkempi materiaalkuvaus löytyy rakennustapaselosteesta. Lisä- ja muutostöitä ei ole mahdollista tehdä.

Kustannukset

Kuukausittaisella vuokralla katetaan asumisen ylläpitokulut, pääomakulut sekä yhteisökoordinaattorin palvelut. Hinnat ovat erillisessä hinnastossa.

Vakuusmaksu on yhden kuukauden vuokran suuruisen ja se tulee olla maksettuna ennen avainten luovutusta. Jos vakuuden maksaminen tapahtuu sosiaalitoimen kautta, vakuus on 2 kuukauden vuokran suuruisen.

Asunnon hakeminen

Asukkaaksi voi hakea kuka tahansa asunnon tarpeessa oleva henkilö tai perhe. Asukasvalinnoissa noudatetaan valtion korkotukilainoittamille asunnoille asettamia ehtoja hakijoiden varallisuudesta ja asunnon tarpeen kiireellisyydestä.

Hakemuksen voi jättää www.setlementtiasunnot.fi tai tilaamalla hakemuslomakkeen asiakaspalvelustamme puh. 010 837 5300 tai info@setlementtiasunnot.fi

Vammaisten henkilöiden tarpeeseen mitoitettut asunnot vuokraa Validia Asuminen, puh. 020 331 200.



Setlementti asunnot

YHTEISÖJEN RAKENTAJA

Setlementtiasunnot Oy:n visiona on olla yhteisöllisen monisukupolvisen kortteliasumisen kansainvälinen edelläkävijä.

Setlementtiasunnot Oy on yhteisöllinen asuntorakennuttaja. Setlementti tuo asumiseen ihmiskeskeisyyttä, ihmisten taitojen ja osaamisen tunnistamista sekä erilaisuuden hyväksymistä.

Palvelukonseptin mukaisesti jokaisessa talossa työskentelee yhteisökoordinaattori, joka aktivoi, innostaa, tuuppaa ja tukee asukkaita arjessa ja juhlassa. Asukkainamme ovat elämänsä eri vaiheissa olevia henkilöitä. Asumisessa toteutuu yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen, vastuu itsestä ja naapureista, yksin elävänkään ei tarvitse olla yksinäinen. Yhteisökoordinaattori on asukastilassa asukkaille läsnä ja tavoitettavissa arkisin palvelu-aikataulun mukaisesti. Yhteisökoordinaattorin palvelu sisältyy vuokraan.

Setlementtiasunnot Oy on Suomen Setlementtiliiton ja Kalliolan setlementin vuonna 2000 perustama yleishyödyllinen ARA-rahoitettujen asuntojen rakennuttaja. Setlementtiasunnoilla on 12 vuokrataloa, joissa on yhteensä 1000 asuntoa, viidessä eri kaupungissa: Helsinki, Espoo, Vantaa, Hyvinkää ja Tampere. Yhtiö on aidosti yleishyödyllinen, yhteiskunnallinen ja niiden toimintaa ohjaa yhtiön hallitus, joissa mukana ovat myös asukasedustajat sekä omistajana Setlementtiliitto. Setlementtiasunnot Oy on yhteiskunnallisten yritysten Arvoliiiton jäsen.



Setlementti



Setlementtiasunnot Oy
Sturenkatu 11 B, 00510 Helsinki

Asiakaspalvelu 010 837 5300

info@setlementtiasunnot.fi

www.setlementtiasunnot.fi

www.sukupolvienkortteli.fi